

## Información sobre el Plan de Vivienda de la Avenida Railroad y la extensión del BART.



### ¿Como impactaría su salud el plan de vivienda de la Avenida Railroad-eBART?

Este plan incluye, 1590 unidades habitacionales. Pittsburg solo ha construido un 46% de viviendas para familias de bajos recursos de lo requerido.

Si 40% de las viviendas en la avenida RR es accesible, esto podría reducir el costo de vivienda, lo que podría significar:

- Menos gente por vivienda, infecciones como la gripe. 17% casas en Pittsburg están atestadas.
- Menos gente sin casa. 4,800 personas que pasan la noche en las calles del Condado de Contra Costa. La gente sin casa vive menos.
- Menos gente tendrán que salirse de Pittsburg si la vivienda es accesible.

Contruyendo viviendas locales comerciales cercas de las nuevas estaciones del BART promoveria la actividad fisica

- Un 29% de los que usan el transporte publico obtienen la cantidad recomendada de ejercicio
- Mas oportunidad de caminar para ir a las tiendas del barrio.



### ¿Como la vivienda impacta la salud?

→ Viviendas caras= menos \$\$ para la salud, alimentos nutritivos, y transporte para ir al trabajo.

*El Departamento de Agricultura de los EE, UU declara que el aumento en el costo de vivienda prohíbe comer a las familias.*

→ Viviendas caras= Sobre habitadas, gente en las calles sin casa, desalojos.

*Mudarse 3 o más veces para la edad de 7 años puede aumentar el riesgo de desarrollar depresión*

→ Localización de vivienda= acceso a servicios, tiendas, transporte público, accidentes peatonales, y exposición a tóxicos industriales.

*Gente que vive a ½ milla del transporte público lo usan 4 veces más y hacen más ejercicio.*

→ La localización de vivienda puede impactar la cohesividad social y la segregación residencial



### ¿Como puede este plan hacer un mejor trabajo para nuestra salud?

- Designando de menos 40% de las unidades a precios alcanzables. Esto significaría 636 unidades alcanzables para los que ganan \$44,000/año
- Protege los precios de viviendas con subsidio para que no se cambie a precio del Mercado.
- Separa el costo por espacio de estacionamiento de la venta de la vivienda por aquellos que no usan automóvil.
- Asegura que las tiendas cercas de las viviendas sirvan las necesidades locales y sean saludables. El Condado de Contra Costa cuenta con 5 vendedores de comida rápida y tiendas convenientes por 1 tienda de alimentos.

## Información sobre el Plan en la Avenida Railroad y extension del BART.



## Como podrian los posibles empleos en la Avenida Railroad eBART impactar su salud?

Este desarrollo creara mas trabajos en los ramos de manufactura y tiendas comerciales que a su vez ayudaran a mantener la educacion, cuidado de salud , servicios sociales y admnistracion publica en el area.

| Trabajo                | Paga un salario para vivir?             | Health Insurance | Minimum Education        | Paid Sick Days |
|------------------------|---|------------------|--------------------------|----------------|
| Construccion           | Si ,excepto "ayudantes"                 | 62%              | Estudios de Preparatoria | 18%            |
| Educacion              | Si, con grado universitario             | 91%              | Estudios de Universidad  | 62%            |
| Cuidado de la Salud    | Si con grado universitario              | 91%              | Estudios de Unversidad   | 65-71%         |
| Manufactura            | Solamente gerentes operadores de planta | 72-88%           | Estudios de Preparatoria | 41%            |
| Ventas                 | Usualmente no                           | 78%              | Estudios Preparatoria    | 46%            |
| Servicio Social        | Algunos Consejeros Educadores           | 91%              | Estudios de Unversidad   | 77%            |
| Administracion Publica | Algunos-Legal, Postal, Proteccion       | 83%              | Estudios de Preparatoria | 68%            |

## Como los trabajos impactan la salud?

→ Salarios para vivir (\$20.82/hour) = Cuidado medico, eleccion de alimentos nutritivos , vivienda adecuada .

*Gente que gana \$15,000/año tienen el triple posibilidades de morir mas temprano que los ganan 70,000/ano*

→ Desempleo = afecta –salud mental y el corazon

*Se calculan un exceso de 6000 debido a 1% en aumento de desmpleos en los Estados Unidos*

→ Seguro de Salud = Menos enfermedades serias y muerte prematura.

*Cada año, 18,000 personas mueren por no tener seguro de salud de acuerdo con el Instituto de Medicina.*

→ Nivel Educativo = mejor salario,poder adquisitivo y salud

→ Incapacidad pagada = Previene la propagacion de enfermedades infecciosas , hospitalizaciones, y reduce costos por cuidado de la salud



## Como este plan puede hacer un mejor trabajo por nuestra salud?

→ Empleando 50% de los residentes locales en centros de trabajo,centro de labores y contratistas.

→ Contratistas preferencia por residentes locales

→ 62 % de los trabajadores de la construccion deben recibir seguro de salud y 60%, ayudantes, recibir un salario para vivir.

→ Trabajadores deben ser entrenados por organismos laborales, centros de trabajo o contratistas.

→ Jornaleros deben ser contratados a traves de un centro de trabajo para reducir abusos.

→ Ofreciendo oportunidades de education y entrenamiento a la fuerza de trabajo para ayudar a progresar y que un 60% de la gente gane un salario para poder vivir.

